

DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

Nº 992 | Sexta-feira, 24 de Março de 2023 | Diário Oficial de Nova Odessa | <http://www.novaodessa.sp.gov.br>

PODER EXECUTIVO

DEPARTAMENTO DE SUPRIMENTOS

PRIMEIRO TERMO DE ADITAMENTO (PRORROGAÇÃO DE PRAZO) AO CONTRATO N. 22/2022

PRIMEIRO TERMO DE ADITAMENTO (PRORROGAÇÃO DE PRAZO) AO CONTRATO N. 22/2022. Contratante: Município de Nova Odessa. **Processo Administrativo:** 905/2022. **Modalidade:** Dispensa - Artigo 24, Inciso XIII da lei n. 8.666/93. **Contratada:** Centro de Integração Empresa Escola CIEE. **Assinatura:** 23/03/2023. **Vigência:** 23/02/2023 à 22/02/2024. **Crédito pelo qual correrá a despesa, com a indicação da classificação funcional programática e da categoria econômica:** dotação 86, classificação funcional 04.122.0004.2.018, e natureza de despesa 3.3.90.39.00. **Objeto:** Contratação de Agente de Integração, para fins de execução de estágio no âmbito do Município de Nova Odessa, com a atribuição de intermediar, junto a instituições de ensino fundamental, médio e superior, a celebração de Termo de Compromisso com estudantes interessados em estágios.

Nova Odessa, 24 de março de 2023
VILSON RIBEIRO DO AMARAL
Secretário de Administração

EXTRATO DE CONTRATO

Contrato: 24/2023. **Contratante:** Município de Nova Odessa. **Processo Administrativo:** 13.256/2022. **Modalidade:** Convite 02/2023. **Contratada:** Construtora AGV Ltda EPP. **Assinatura:** 21/03/2023. **Crédito pelo qual correrá a despesa, com a indicação da classificação funcional programática e da categoria econômica:** 419; classificação funcional - 17.544.0010.1.081; Categoria Econômica - 4.4.90.51.00 **Valor Contratado:** 99.903,34. **Objeto:** Contratação de empresa para recuperação e construção de Adufa da represa no Bosque Manoel Jorge, nos termos do instrumento convocatório e anexos.

Nova Odessa, 23 de março de 2023
MIRIAM CECÍLIA LARA NETTO
Secretária de Obras, Projetos e Planejamento Urbano

EXTRATO DE CONTRATO

Contrato: 18/2023. **Contratante:** Município de Nova Odessa. **Processo Administrativo:** 16.543/2022. **Modalidade:** Convite 01/2023. **Contratada:** Construtora AGV Ltda EPP. **Assinatura:** 13/03/2023. **Crédito pelo qual correrá a despesa, com a indicação da classificação funcional programática e da categoria econômica:** 415; classificação funcional - 15.451.0010.1.077; Categoria Econômica - 4.4.90.51.00 **Valor Contratado:** 66.817,31. **Objeto:** Contratação de empresa para a prestação de serviços para fechamento em alambrado na Av. Rodolfo Kivitz - Nova Odessa/SP, nos termos do instrumento convocatório e anexos

Nova Odessa, 23 de março de 2023
MIRIAM CECÍLIA LARA NETTO
Secretária de Obras, Projetos e Planejamento Urbano

EDITAL DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

Edital: 07/PE/2023. Modalidade: Pregão Eletrônico. Processo Administrativo: 479/2023. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS E EVENTUAIS AQUISIÇÕES DE MEDICAMENTOS PARA A FARMÁCIA CENTRAL. Processo homologado pela autoridade competente e objeto adjudicado pelo pregoeiro, ficando na seguinte conformidade: os itens 01, 07, 65, 84 e 133 em favor da empresa ACACIA COMERCIO DE MEDICAMENTOS EIRELI; os itens 02, 35, 82, 105 e 129 em favor da empresa Comercial Cirúrgica Rioclarense Ltda; os itens 03, 18, 51, 53, 55, 71, 109 e 115 em favor da empresa MG2 DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA; os itens 04, 09, 16, 32, 52, 62, 66, 68, 73, 74, 75, 81, 83, 85, 89, 92, 110, 117 e 118 em favor da empresa SOMA SP PRODUTOS HOSPITALARES LTDA; os itens 05, 98, 139 e 142 em favor da empresa R&C DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS FARMACEUTICOS EIRELI ME; os itens 06, 28, 102, 111 e 137 em favor da empresa CONQUISTA DIST. DE MEDICAMENTOS E PRODUTOS HOSPITALARES LTDA; os itens 08, 25, 26, 27, 29 e 140 em favor da empresa Centermedi Comercio de Produtos Hospitalares Ltda; os itens 10, 31, 39, 80, 94, 96, 104, 119 e 120 em favor da empresa Prati Donaduzzi Cia Ltda; os itens 11, 40, 45 e 54 em favor da empresa DISTRIMIX DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA; o item 12 em favor da empresa Dupatri Hospitalar Com. Imp. e Exp. Ltda; o item 13 em favor da empresa PROVIP DISTRIBUIDORA HOSPITALAR LTDA EPP; os itens 14, 23, 24, 41, 43, 44, 46, 49, 67, 114, 135 e 141 em favor da empresa CRISTALIA PRODUTOS QUIMICOS FARMACEUTICOS LTDA; os itens 15, 70 e 91 em favor da empresa Dimaster Comércio de Produtos Hospitalares Ltda; os itens 17, 36 e 42 em favor da empresa SERVIMED COMERCIAL LTDA; os itens 19, 77, 86, 87, 88, 108 e 134 em favor da empresa PARTNER FARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA - EIRELI; os itens 20, 64, 78, 79 e 97 em favor da empresa A.D. DAMINELLI - EIRELI; os itens 21, 37, 76 e 125 em favor da empresa Ativa Comercial Hospitalar Ltda; os itens 22, 50, 95, 101, 121 e 143 em favor da empresa ILG COMERCIAL LTDA - ME; os itens 30 e 138 em favor da empresa AVAREMED DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS EIRELI; os itens 33, 34, 57, 131 e 136 em favor da empresa Alfalagos Ltda; o item 38 em favor da empresa MULTIFARMA COMERCIAL LTDA; o item 47 em favor da empresa H H CAVALARO EIRELI; o item 48 em favor da empresa DROGARIA AMARAL SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA; os itens 58, 128 e 132 em favor da empresa Cirurgica Olimpio Ltda ; os itens 59 e 126 em favor da empresa Valinpharma Comercio e Representações Ltda; os itens 63, 106 e 124 em favor da empresa AZULPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA EPP; o item 69 em favor da empresa FIA COMERCIO DE PRODUTOS HOSPITALARES LTDA; os itens 72 e 116 em favor da empresa MEDICOM LTDA; o item 90 em favor da empresa FRAGNARI DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA; o item 93 em favor da empresa Aglon Comércio e Representações Ltda; o item 99 em favor da empresa Interlab Farmacêutica Ltda; os itens 103, 113, 122 e 130 em favor da empresa CIAMED - DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA; o item 107 em favor da empresa INPHARMA HOSPITALAR LTDA e o item 123 em favor da empresa BELLPHARMA MEDICAMENTOS LTDA. Data da adjudicação e homologação: 14/02/2023.

Nova Odessa, 20 de março de 2023
JAQUELINE GENY DA ROCHA SERRANO
Secretária de Saúde

EXTRATO DE ADITAMENTO

TERMO DE ADITAMENTO Nº 15/2023 (PRORROGAÇÃO DE PRAZO) AO CONTRATO N. 045/2022. Contratante: Município de Nova Odessa. **Processo Ad-**



PREFEITURA DE NOVA ODESSA

DIÁRIO OFICIAL | EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Nova Odessa (Lei Municipal 3.163, de 07 de março de 2018) é uma publicação da Prefeitura de Nova Odessa.

Site: www.novaodessa.sp.gov.br

CONTEÚDO: O conteúdo publicado é de inteira responsabilidade das secretarias e órgãos públicos emissores. Qualquer dúvida ou solicitação de errata deverá ser encaminhada diretamente ao órgão emissor. Para informações sobre como contatar o órgão emissor, ligue para 3476-8600.

DIRETORIA DE COMUNICAÇÃO SOCIAL: Edição, diagramação e Publicação Eletrônica.
E-mail: do oficial@novaodessa.sp.gov.br



ministrativo: 15171/2021. **Procedimento:** Credenciamento nº 02/2021. **Contratada:** Bassi e Caraline Clínica Médica Ltda. **Assinatura:** 21/03/2023. **Vigência:** 02/05/2023 à 01/05/2024. **Crédito pelo qual correrá a despesa, com a indicação da classificação funcional programática e da categoria econômica:** dotação 293, classificação funcional 10.301.0008.2.050, natureza de despesa 3.3.90.34.00 e dotação 294, classificação funcional 10.302.0008.2.032, natureza de despesa 3.3.90.34.00. **Objeto:** CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS DA ÁREA MÉDICA PARA ATENDIMENTO DE ESPECIALIDADES, URGÊNCIA E EMERGÊNCIA, ATENÇÃO BÁSICA E ENFERMARIA PARA HOSPITAL MUNICIPAL DR. ACILIO CARREON GARCIA, AMBULATÓRIO DE ESPECIALIDADES E SERVIÇOS DE ATENÇÃO BÁSICA NO MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA.

Nova Odessa, 21 de março de 2023
JAQUELINE GENY DA ROCHA SERRANO
 Secretária de Saúde

EXTRATO DE ADITAMENTO

TERMO DE ADITAMENTO Nº 16/2023 (PRORROGAÇÃO DE PRAZO) AO CONTRATO N. 023/2019, Contratante: Município de Nova Odessa. **Processo Administrativo:** 9375/2018. **Modalidade:** Pregão Presencial nº 30/2018. **Contratada:** Audclin Clínica Médica e Ocupacional LTDA. **Assinatura:** 22/03/2023. **Vigência:** 21/05/2023 à 20/05/2024. **Crédito pelo qual correrá a despesa, com a indicação da classificação funcional programática e da categoria econômica:** dotação 307, classificação funcional 10.302.0008.2.032 e natureza de despesa 3.3.90.39.00. **Objeto:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAÇÃO DE EXAMES MÉDICOS DE OTORRINOLARINGOLOGIA PARA ATENDIMENTO DOS USUÁRIOS DA REDE MUNICIPAL DE SAÚDE.

Nova Odessa, 22 de março de 2023
JAQUELINE GENY DA ROCHA SERRANO
 Secretária de Saúde

EDITAL DE HABILITAÇÃO PERANTE O CONVITE Nº 06/2023

Aos vinte e dois dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três (22/03/2023); protocolaram as seguintes empresas: Everton Caginini Tosta e Ana Paula de Castro Braga Alves 35134934878, sem representantes presentes. A Comissão de Licitações deu então início aos trabalhos de abertura do envelope contendo a documentação exigida no Edital, e quanto às documentações apresentadas pelas empresas, a CPL constatou que: quanto à empresa Everton Caginini Tosta, a mesmão entregou a Certidão de Regularidade perante o FGTS, descumprindo assim o item 8.2.alínea "d" do edital, bem como também não apresentou nenhum Atestado de Capacidade Técnica, descumprindo assim o item 8.3.1 do edital, restando assim INABILITADA no certame. Por não ter representante presente, fica aberto o prazo recursal de dois dias úteis quanto à INABILITAÇÃO da empresa Everton Caginini Tosta. De outro lado, quanto à empresa Ana Paula de Castro Braga Alves, a mesma apresentou o espelho do website da Caixa Econômica Federal com a situação "Empregador não cadastrado" (sic). Sendo assim, por se tratar de Microempresário Individual - MEI, fica concedido o prazo legal de 05 (cinco) dias úteis, prorrogáveis por igual período, para regularização da referida pendência, nos termos de que autoriza o artigo 43, § 1º, da Lei Complementar Federal nº 8.666/1993. Após apresentação, será agendada nova data para abertura do envelope nº 02 - Proposta de Preço. Caso a mesma não apresente a referida certidão de FGTS no prazo legal, será inabilitada perante este certame licitatório.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

AVISO DE SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2023

O Município de Nova Odessa, torna público a **SUSPENSÃO** da data de abertura da sessão pública da licitação do PREGÃO ELETRÔNICO nº 04/2023, oriundo do Processo Administrativo nº 646/2023, cujo objeto é o REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS E EVENTUAIS AQUISIÇÕES DE MATERIAIS DE LIMPEZA, DESCARTÁVEIS E PRODUTOS DE HIGIENE PARA DIVERSOS SETORES DA PREFEITURA DE NOVA ODESSA, previsto para ocorrer no dia 27/03/2023 às 8h30min em razão da necessidade de se promover adequações técnicas nos quantitativos.

Nova Odessa, 24 de março de 2023
JOSÉ JORGE TEIXEIRA
 Secretário de Educação

AVISO DE RETIFICAÇÃO DO EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 01/2023

O Município de Nova Odessa, RETIFICA o edital de **Pregão Presencial nº 01/2023**, oriundo do Processo Administrativo nº 17322/2022, que ocorrerá no próximo dia **06/04/2023, às 09h00**, será realizada na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Nova Odessa, situada a Avenida João Pessoa, 777, Centro, Nova Odessa/SP, CEP: 13380-017, cujo objeto consiste no REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE DESINFETANTE DETERGENTE ALCALINO CLORADO PARA SISTEMA CIP E MÁQUINAS DE LAVA LOUCAS 5000 ML E SECANTE E ABRILHANTADOR DE LOUÇAS 5000ML PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO. O referido edital retificado estará disponível para download no seguinte link de acesso: <https://transparência.smarapd.novaodessa.sp.gov.br:3001/?cod=11> ou no sítio da Prefeitura: <http://www.novaodessa.sp.gov.br/Default.aspx> - "serviços online/licitações".

Nova Odessa, 24 de março de 2023
JOSÉ JORGE TEIXEIRA
 Secretário de Educação

AVISO DE SESSÃO PÚBLICA DELIBERAÇÃO E JULGAMENTO DA FASE DE HABILITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2023

O Município de Nova Odessa, neste ato representada por meio de sua Comissão Permanente de Licitações, nomeada através do Decreto Municipal nº 4.514, de 18 de janeiro de 2022 e posteriores alterações, torna público este Aviso de Sessão Pública de Deliberação e Julgamento da Fase de Habilitação da Concorrência Pública nº 01/2023, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de pavimentação asfáltica de na estrada Eduardo Karklis e Avenida Brasil no Município de Nova Odessa, sessão esta que **ocorrerá no próximo dia 28/03/2023, às 14h00**, na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Nova Odessa, situada a Avenida João Pessoa, 777, Centro, Nova Odessa/SP, CEP: 13380-017, visando a deliberação e julgamento dos documentos de habilitação apresentados pelas licitantes participantes da 1ª Sessão Pública ocorrida no último dia 17 de março de 2023. Publique-se.

DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

PORTARIA NO 172/2023

Designa servidor como Vice Diretor.

CLÁUDIO JOSÉ SCHOODER, Prefeito do Município de Nova Odessa, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

RESOLVE

Art. 1o Designar no dia **15 de março de 2023** a servidora **CLOTILDE FERREIRA SORIANO**, matrícula funcional 2778, como **VICE DIRETOR**, lotada na **EMEFEI AVELINO XAVIER ALVES - PONEIS**.

Art. 2o Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, com seus efeitos retroativos a 15 de março de 2023.

Nova Odessa, 22 de março de 2023

CLÁUDIO JOSÉ SCHOODER
 PREFEITO MUNICIPAL

PORTARIA NO 173/2023

Designa servidor como Diretor de Escola.

CLÁUDIO JOSÉ SCHOODER, Prefeito do Município de Nova Odessa, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

RESOLVE

Art. 1o Designar no dia **16 de março de 2023** o servidor **ADELINO NERY DA SILVA**, matrícula funcional 3245, como **DIRETOR DE ESCOLA**, lotada na **EMEF PROFª ALMERINDA DELEGA DELBEN**.

Art. 2o Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, com seus efeitos retroativos a 16 de março de 2023.

Nova Odessa, 22 de março de 2023

CLÁUDIO JOSÉ SCHOODER
 PREFEITO MUNICIPAL

PORTARIA NO 174/2023

Designa servidor como Diretor de Escola.

CLÁUDIO JOSÉ SCHOODER, Prefeito do Município de Nova Odessa, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

RESOLVE

Art. 1o Designar no dia **23 de março de 2023** o servidor **DENIS SAKATA INACIO**, matrícula funcional 7524, como **DIRETOR DE ESCOLA**, lotada na **EMEF PROFª ALZIRA FERREIRA DELEGA**.

Art. 2o Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Nova Odessa, 22 de março de 2023

CLÁUDIO JOSÉ SCHOODER
 PREFEITO MUNICIPAL

PORTARIA NO 175/2023

Designa servidor como Diretor de Escola.

CLÁUDIO JOSÉ SCHOODER, Prefeito do Município de Nova Odessa, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

RESOLVE

Art. 1o Designar no dia **23 de março de 2023** a servidora **ROBERTA APARECIDA RIBEIRO FERNANDES NUNES**, matrícula funcional 757, como **DIRETOR DE ESCOLA**, lotada na **EMEFEI PAULO AZENHA**.

Art. 2o Cessar, no dia 22 de março de 2023, os efeitos da Portaria nº 164 de 17 de fevereiro de 2021.

Art. 3o Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Nova Odessa, 22 de março de 2023

CLÁUDIO JOSÉ SCHOODER
 PREFEITO MUNICIPAL

PORTARIA NO 176/2023

Concede licença não remunerada ao servidor público municipal efetivo, nos termos da Lei Municipal nº 3.370/2021

CLÁUDIO JOSÉ SCHOODER, Prefeito do Município de Nova Odessa, Estado de



São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, através do art. 78, inciso II;

CONSIDERANDO o contido nos autos do PMNO nº 2977/2023;

RESOLVE:

Art. 1º Conceder, no dia 05 de abril de 2023, licença não remunerada ao servidor NILSON BASTOS HENDEL, matrícula funcional 7051, do emprego de COORDENADOR PEDAGÓGICO, para tratar de assuntos particulares pelo prazo de 01 (um) ano, a contar de 05 de abril de 2023 até 04 de abril de 2024.

Art. 2º Cessar, no dia 04 de abril de 2023, os efeitos da Portaria nº 127 de 22 de fevereiro de 2023.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Nova Odessa, 23 de março de 2023
CLÁUDIO JOSÉ SCHOODER
 PREFEITO MUNICIPAL

PORTARIA Nº 177/2023

Concede licença não remunerada ao servidor público municipal efetivo, nos termos da Lei Municipal nº 3.370/2021

CLÁUDIO JOSÉ SCHOODER, Prefeito do Município de Nova Odessa, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, através do art. 78, inciso II;

CONSIDERANDO o contido nos autos do PMNO nº 1150/2023;

RESOLVE:

Art. 1º Conceder, no dia 05 de abril de 2023, licença não remunerada à servidora MONICA REGINA PEREIRA RIBEIRO, matrícula funcional 4199, do emprego de RECEPCIONISTA, para tratar de assuntos particulares pelo, a contar de 03 de abril de 2023 até 07 de janeiro de 2024.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Nova Odessa, 23 de março de 2023
CLÁUDIO JOSÉ SCHOODER
 PREFEITO MUNICIPAL

PORTARIA Nº 178/2023

Concede função gratificada a servidor efetivo

CLÁUDIO JOSÉ SCHOODER, Prefeito do Município de Nova Odessa, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, através do art. 78, inciso II;

CONSIDERANDO, o anexo III da LC 75/2022;

RESOLVE

Art. 1º Conceder, no dia 01 de março de 2023, ao servidor JOSE DE CARVALHO, matrícula funcional nº 4424, a função gratificada de ENCARREGADO, padrão base acrescido de trinta por cento (30%) deste, lotado na Secretaria de Administração.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, com seus efeitos retroativos a 01 de março de 2023.

Nova Odessa, 24 de março de 2023
CLÁUDIO JOSÉ SCHOODER
 PREFEITO MUNICIPAL

DIRETORIA DE GESTÃO SOCIAL E CIDADANIA

RESOLUÇÃO CMDCA Nº 01/2023

O CONSELHO MUNICIPAL DA CRIANÇA E ADOLESCENTE - CMDCA, no uso de suas atribuições que lhe foram conferidas pela Lei nº. 1.258, de 09 de julho 1991, nomeia os membros da Comissão Especial Eleitoral para ELEIÇÕES DE CONSELHEIROS TUTELARES GESTÃO 2024/2028:

Sandra Cristina Trambaiolli De Nadai - Poder Público - Presidente

Adriana Moraes Tavares - Sociedade Civil

Andréia Favarin Riqueti - Sociedade Civil

Erika Salazar Sanches Manoel - Poder Público

Roger Richards Biffi do Prado - Poder Público

Tathiana Zacharias Miguez - Sociedade Civil

Nova Odessa, 23 de março de 2023

ROGER R. B. DO PRADO

Secretário do CMDCA

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, PARQUES E JARDINS, AGRICULTURA E RECURSOS HÍDRICOS

NOTIFICAÇÃO

O Município de Nova Odessa NOTIFICA os proprietários ou responsáveis pelos imóveis abaixo descritos, que terão a partir desta data o prazo de 15 (quinze) dias para realizarem a limpeza do mesmo, de 60 (sessenta) dias para a execução de passeio público (construção de calçada) ou mureta, de 2 (dois) dias para a desobstrução de vias públicas

por entulho, resíduos ou materiais de construção, 60 (sessenta) dias para destoca (remoção de tocos e reparo do passeio público) e 90 (noventa) dias para compensação ambiental (plantio de árvore(s)).

Ficam cientes também de que não atendida a presente notificação, esta será transformada automaticamente em Auto de Infração e aplicada a multa prevista na legislação vigente, estipulada nas Leis Municipais nº 2.701/2013, nº 2.883/2014, nº 2.896/2014 e suas atualizações.

Recomenda-se também verificar a atualização cadastral (endereço de entrega) junto ao setor de cadastro, para que as correspondências possam ser entregues e para evitar sanções legais.

Em caso de dúvidas, entrar em contato com a Secretaria de Meio Ambiente para maiores orientações: (19) 3476-5728.

Limpeza de Terreno / Limpeza de Calçada / Construção de Calçada

Endereço	Bairro	Quadra	Lote	Nº da Notificação
R: Joaquim Leite da Cunha, 999	Res. Santa Luiza I	22	16	17148/2023
R: Octavio Guedes	Jd. Campos Verdes	L	12	17246/2023
R: Octavio Guedes	Jd. Campos Verdes	L	01	17250/2023
R: Roque Vicente Dos Santos	Bosque Dos Cedros	11	15	17276/2023
R: Clotilde Bueno de Camargo	Jd. Dos Lagos	H	16	17534/2023
R: Julia Dos Santos de Souza	Jd. Dos Lagos	T	08	17702/2023
R: Treze (13)	Jd. Dos Lagos 2	02	42	17908/2023
R: João Liepkaln	Jd. Dos Lagos 2	23	16	18113/2023
R: Treze (13)	Jd. Dos Lagos 2	05	09	18306/2023
R: Dois (02)	Jd. Dos Lagos 2	05	45	18330/2023
R: Seis (06)	Jd. Dos Lagos 2	08	34	18399/2023
Av. Ampélio Gazzetta, 545	Green Village	02	02	18770/2023
R: Maria de Oliveira Piconi	Jd. São Manoel	02	24	18792/2023

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

ATA Nº 2 - COMISSÃO DE MAPA DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA 2022 DECRETOS 4575, 4603/2022 E 4662/2023

Ao 22º dia do mês de Março do Ano de 2023, as 09h00 horas, nas dependências do Paço Municipal, Sala de Reuniões do Gabinete do Prefeito Municipal, com a presença de Catia Sirlene de Oliveira, Debora Teixeira Zagui, Edison Peterson Valente, Gustavo Diniz Valente, Andre Fernando Faganello e Guilherme Whitehead; por ofício do gabinete do Prefeito número 28/2023 solicitando reunião extraordinária para revisão dos valores dos condomínios, reuniram-se como membros da Comissão de Mapa de Valores Imobiliários do Município de Nova Odessa para planejar a revisão/alteração do item 12 da ata 01 dessa mesma comissão, onde foram deliberados avaliação de mudança de setores dos condomínios, a ratificação na lei complementar nº 40 e publicação no Diário Oficial das decisões tomadas e atas de reuniões posteriores.

Estavam presentes como ouvintes na reunião o(a)s sr(a)s Dr. Robson Paulo Fontes, Secr. Hamilton Lorençatto, Vereadora Marcia Rebeschini, Vereador Oséias Domingos Jorge, Vereador Prof Antonio Alves Teixeira e Vereador Paulo Bichof.

Deliberações:

Conforme verificação, argumentação e estudos embasados nas Legislações Municipais que regem o tema, as tratativas e definições quanto a Classificação e/ou Reclassificação de áreas e setores chegou-se às seguintes conclusões por itens:-

01 - A comissão deliberou acerca da necessidade da **Revisão de Setorização**, para a alteração dos lançamentos de IPTU, das seguintes Áreas/Empreendimentos: Reclassificação dos Empreendimentos:

- **Fortaleza I e II** que atualmente classificado no **Setor 02 para o Setor 06;**
- **Recanto das Águas** que atualmente classificado no **Setor 02 para o Setor 06;**
- **Gleba B (Vistas Jd.)** que atualmente classificado no **Setor 02 para o Setor 06;**
- **Jardim Vitória** que atualmente classificado no **Setor 02 para o Setor 06;**
- **Jardim Solar das Esmeraldas** que atualmente classificado no **Setor 02 para o Setor 06.**

A comissão votou e chegou-se a 06 (seis) votos favoráveis e nenhum contra.

02 - A comissão deliberou acerca da necessidade de retificar o art. 6º da lei complementar 40, solicitando que seja adicionado ao seu texto um item que determine um sequenciamento gradual e anual dos aumentos dos setores e que os novos loteamentos sejam enquadrados gradualmente após o registro em cartório e início das obras de proprietários.

A comissão votou e chegou-se a 06 (seis) votos favoráveis e nenhum contra.

03 - A comissão deliberou acerca da necessidade de publicação em Diário Oficial do Município das decisões tomadas e as Atas das reuniões.

A comissão votou e chegou-se a 06 (seis) votos favoráveis e nenhum contra.

04 - A comissão deliberou acerca da necessidade de incluir, no código tributário municipal Lei 914/1984 art 12º inciso 06 em seu corpo, mais 2 (dois) novos integrantes, 1 (um) representante jurídico, indicado pela OAB de Nova Odessa que faça parte da comissão de Direito Imobiliário e 1 (um) representante do setor imobiliário que seja inscrito no CRECI.



A comissão votou e chegou-se a 06 (seis) votos favoráveis e nenhum contra.

05 - A comissão deliberou acerca da necessidade de aprovação na Câmara Municipal de Nova Odessa da alteração da Lei para validar o item 01.

A comissão votou e chegou-se a 06 (seis) votos favoráveis e nenhum contra.

Após essas tratativas, o sr. Edison Peterson Valente às 10h15m do dia 22 de março de 2023 encerrou a reunião com orientações quanto às próximas ações que consistem em dar ciência aos outros departamentos sobre as deliberações da comissão.

Nova Odessa, 22 de março de 2023
EDISON PETERSON VALENTE
RG: 11 424 273

DÉBORA TEIXEIRA ZAGUI
RG: 19 314 025 1

GUSTAVO DINIZ VALENTE
RG: 29.975.724-9

ANDRE FERNANDO FAGANELLO
RG: 25.800.535-X

CATIA SIRLENE DE OLIVEIRA
RG 23 769 972 2

GUILHERME WHITEHEAD
RG: 40.289.675-0